

Zahl: 131/1-54328/2024  
Betrifft: Verwendungszweckänderung eines Teilbereiches im  
EG und 1. OG des best. Gebäudes City Center in ein  
Fitness-Studio auf Grundstück Nr. 158/31, EZ 127,  
KG Wörgl-Kufstein

Sachbearbeiter: DI Bettina Müller  
Tel.: 050 6300-1722  
Fax: 050 6300-1799  
E-Mail: b.mueller@stadt.woergl.at

Datum: 13.06.2024

## Ladung Parteiengehör

Mit Eingabe vom 03.04.2024 hat die Firma H-Immobilien GmbH & Co KG, Josef Speckbacher-Straße 11, 6300 Wörgl, um die Erteilung einer Baubewilligung für: **Verwendungszweckänderung eines Teilbereiches im EG und 1. OG des best. Gebäudes City Center in ein Fitness-Studio auf Grundstück Nr. 158/31, EZ 127, KG Wörgl-Kufstein, Bahnhofstraße 42, 6300 Wörgl**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß der §§ 37, 45 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) i.V.m. §§ 28, 32, 34 und 62 der Tiroler Bauordnung 2022, LGBL. Nr. 44/2022, i. d. g. F., die Möglichkeit eines Parteiengehörs im Stadtbauamt Wörgl bis

**Donnerstag, den 04.07.2024,**

gegeben.

Dies wird mit dem Bemerken mitgeteilt, dass bei diesem Gehör die nicht schon früher schriftlich gemachten Einwendungen vorzubringen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei fruchtlosem Ablauf der genannten Frist ohne weitere Anhörung eine Entscheidung in der Sache gefällt wird.

Nachbarn und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, in die Pläne Einsicht zu nehmen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen beim Stadtbauamt Wörgl zur öffentlichen Einsicht während der Amtsstunden auf.

### HINWEIS:

**Für eine allfällige Einsichtnahme wird um telefonische Terminvereinbarung (050 6300 1701) gebeten.**

Der Bürgermeister:  
i.A. DI Bettina Müller  
Bauamt  
b.mueller@stadt.woergl.at

